

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту приказа
Министерства регионального развития Российской Федерации
Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства
привлечены для строительства многоквартирных домов
и чьи права нарушены к числу пострадавших
и правил ведения реестра таких граждан

Проект приказа Министерства регионального развития Российской Федерации «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены к числу пострадавших и правил ведения реестра таких граждан» (далее – проект приказа) разработан во исполнение положений Федерального закона от 23 июля 2013 г. № 241-ФЗ «О внесении изменений в статью 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – федеральный закон).

В соответствии с изменениями, внесенными федеральным законом, пунктом 3.1. части 3 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», устанавливается полномочия Минрегиона России по утверждению критериев, в соответствии с которыми граждане, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, относятся к числу пострадавших, и правила ведения контролирующими органами субъектов Российской Федерации реестра таких граждан.

Принятие единых критериев, в соответствии с которыми граждане, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, относятся к числу пострадавших, и правил ведения контролирующим органом субъекта Российской Федерации реестра таких граждан, позволит унифицировать работу, проводимую субъектами Российской Федерации по защите прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, определить точное число пострадавших граждан и количество «проблемных» объектов, привести к единообразию существующие региональные реестры и нормативные правовые акты, провести инвентаризацию «проблемных» объектов, разработать и утвердить планы-графики проведения мероприятий по решению проблем пострадавших граждан.